



COPIA

COMUNE DI ALBAVILLA

Provincia di Como

Reg. 4 Pubblicazione**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO COMUNALE****Numero 40 Del 20-12-2012****Oggetto:****PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ADOZIONE AI SENSI DELLA LR
12/2005**

L'anno **duemiladodici** addì **venti** del mese di **dicembre** con inizio alle ore **20:35**, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i signori:

FERMI ALESSANDRO	P	ARRIGHI MARCO	P
DE LORENZO CRISTINA	P	PORTA ROBERTO	P
CAIROLI CARLO	P	MUSCIONICO GIULIANO	P
PARRAVICINI GABRIELE	P	PONTIGGIA GIACOMO	P
TAFUNI CARLO	P	ANZANI FRANCA	P
BERETTA MICHELE	A	MOLTENI MARCELLO	P
CIVATI ELIO	P	FERRUCCI GIOVANNI	P
BARTESAGHI ANGELA	P	BINDA STEFANO	A
BALLABIO ROBERTO	P		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assistono alla seduta gli assessori esterni dott.ssa Silvia Mistretta e dott. Matteo Vitali.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa **ELENA BELLO**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ROBERTO PORTA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco, il quale dichiara di procedere ad un'introduzione generale per poi passare la parola ai tecnici.

Ringrazia preliminarmente l'ufficio tecnico per il lavoro svolto e spiega che l'Amministrazione ha scelto con coraggio e differenziandosi da tutte le altre amministrazioni di predisporre internamente, senza alcun incarico esterno, il piano. Questo per due ordini di motivi: il primo economico, infatti il Comune spenderà poco più di 15.000 euro a fronte degli oltre di €. 100.000 (entra alle ore 20.40 il Consigliere Binda) che rappresenta il costo medio per un Comune delle dimensioni di quello di Albavilla; l'altro è stata la possibilità di lavorare a stretto contatto con gli estensori. Quindi un sincero ringraziamento all'Ing. Anna Bargna e all'arch. Gloria Tagliabue per l'ottimo lavoro svolto e l'impegno profuso.

Parte la sua relazione dall'analisi della realtà spiegando che, dati alla mano, il nostro paese non ha alcuna esigenza di nuove residenzialità. Infatti dallo studio effettuato oggi vi sono oltre 300 unità abitative disponibili che sono frutto della recente espansione edilizia. E' evidente che questo dato è certamente sufficiente per garantire un eventuale incremento della popolazione residente ma non vi è alcuna esigenza di ulteriore disponibilità soprattutto se si vuole mantenere una buona corrispondenza tra i servizi offerti e il numero di abitanti.

Questo dato insieme alla volontà politica di porre un deciso freno al consumo di suolo ha avuto quale conseguenza l'indirizzo di predisporre un Piano del Governo del Territorio di natura conservativa. Si ritiene infatti che negli ultimi anni vi sia stata un'eccessiva urbanizzazione anche nel nostro Comune, e quindi, a fronte anche delle peculiarità paesaggistiche che devono essere preservate, vi è la necessità di limitare nuove urbanizzazioni a fronte del privilegio per il recupero dell'esistente e delle ristrutturazioni.

Il piano si compone di alcuni documenti che sono: documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi.

Il documento di piano è stato sottoposto ad una valutazione strategica da parte dell'Amministrazione Provinciale. In esso non è stata prevista alcuna nuova area di trasformazione, ma sono state considerate tali solo quei PL già presenti nel vigente PRG che, ad oggi, non sono stati attuati. Di tali aree quella presente in via Molinara pur riproposta al pari delle altre è stata ritenuta inidonea dall'Amministrazione Provinciale nella propria valutazione di impatto ambientale.

*Entra alle ore 20.50 il consigliere Michele Beretta, **pertanto i consiglieri presenti sono 17.***

Il Sindaco definisce pertanto il piano in adozione non ad impatto zero, ma "sottozero" in quanto non solo non si prevedono nuove aree in trasformazione, ma addirittura si riducono quelle esistenti oltre che le volumetrie attuabili. Si ringrazia l'Amministrazione provinciale per la collaborazione prestata e si riporta l'apprezzamento della stessa per le scelte effettuate dalla nostra amministrazione.

Sul piano delle regole sono state apportate solo alcune modifiche, tutto quello che è stato ritenuto funzionale è stato mantenuto. In sostanza sono state modificate solo quelle norme che l'attuazione pratica aveva certificato come inadatte e passibili di ampie interpretazioni che permettevano di realizzare edifici dalla sagoma ingombrante pur con poco volume. Si è quindi provveduto con un differente criterio per il calcolo del volume che impedirà la realizzazione di edifici ingombranti con poca volumetria. E' stato altresì posto un limite di dimensione del terreno per la realizzazione anche di un solo edificio. Altri accorgimenti nella medesima direzione sono stati introdotti così come sono state inserite nuove norme per la viabilità pedonale compreso l'obbligo di arretramento per la realizzazione di marciapiedi.

Sul piano dei servizi è stata fatta una descrizione puntuale dei servizi che certifica una buona rispondenza degli stessi rispetto alla popolazione residente.

Spiega che il PGT è frutto di alcune conferenze oltre che di incontri, i cui pareri sono stati positivi e le indicazioni pervenute sono state recepite.

Il Sindaco ribadisce che la linea generale della non previsione di nuove aree di espansione non potrà essere stravolta dalle osservazioni che saranno presentate.

Sempre in linea generale il Sindaco ribadisce la necessità di incentivare le ristrutturazioni e il recupero dell'esistente e, in tal senso, verranno predisposti degli incentivi economici per favorire tali interventi così come per favorire gli anche gli interventi di riqualificazione estetica (facciate) degli edifici, soprattutto di quelli presenti nei centri storici.

Conclusa la sua relazione introduttiva ed esposti gli indirizzi dell'Amministrazione, passa la parola all'Ing. Anna Bargna ed al tecnico Arch. Gloria Tagliabue.

L'ing. Bargna elenca brevemente i documenti che verranno adottati: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, già descritti dal Sindaco, e lo Studio geologico comunale integrato dalla componente sismica. Rispetto allo studio approvato nel 2005, lo studio attuale è ampliato a tutto il territorio comunale ed è stato integrato con l'analisi sismica di primo livello, che individua le aree di possibile amplificazione sismica. Descrive poi gli altri documenti che verranno adottati: il Rapporto Ambientale (che illustra i contenuti e gli obiettivi del Documento di Piano, i possibili effetti significativi sull'ambiente, le misure previste per ridurre gli effetti significativi sull'ambiente e le misure previste per il monitoraggio) e la Dichiarazione di Sintesi (in cui è riassunta la procedura di VAS).

Dopo aver elencato sinteticamente la tempistica e le riunioni che hanno portato alla stesura dei documenti del PGT ed al processo di Valutazione Ambientale Strategica, l'ing. Bargna descrive la tempistica e le procedure da seguire per giungere all'approvazione definitiva del PGT. Gli atti del PGT, contemporaneamente al deposito, saranno trasmessi alla Provincia di Como ed alla Regione Lombardia, le quali dovranno esprimersi entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione in merito, rispettivamente, alla compatibilità del Documento di Piano con il proprio piano territoriale di coordinamento ed al recepimento del tracciato dell'autostrada Varese-Como-Lecco. Trascorso tale periodo, si potrà procedere con l'esame delle osservazioni giunte e con l'approvazione definitiva del PGT.

Prende la parola l'Arch. Gloria Tagliabue, la quale descrive brevemente il modello di perequazione urbanistica applicato nel PGT ed i meccanismi di incentivazione premiali previsti, consistenti nell'incentivazione energetica, nel recupero dei centri storici e nell'incentivazione dei negozi di vicinato.

Prende la parola il Consigliere Pontiggia il quale preliminarmente fa una premessa su due aspetti: uno metodologico di costruzione del piano su cui ragionare che non tratterà personalmente, ma di cui parlerà il capogruppo, e l'altro riguardante il mancato coinvolgimento come minoranza, quindi in questa sede si limiterà ad osservazioni generiche per poi presentare osservazioni.

Sul documento di piano: ritiene sia stata fatta la scelta più sbagliata che riguarda il discorso sulle aree produttive di trasformazione (APT), c'è stata una scelta che individua come aree a vocazione residenziale un'area che è nata nella programmazione storica di Albavilla come artigianale (la Cappelletta)

Nel piano di fabbricazione era sempre destinato ad area industriale e poi messo in discussione nel PRG del 2005 e adesso non è stato modificato.

La scelta di privilegiare la residenza è sbagliata in quanto nell'area operano molte aziende produttive e artigianali del nostro Comune e poi nel documento di Piano è chiaramente detto che le aree a vocazione residenziali sono più che sufficienti e inoltre nella zona industriale non ci sono più posti per il trasferimento delle attività.

Prosegue dicendo che bisogna capire se vogliamo fare gli interessi del lavoro in generale o degli imprenditori. Questa è la pecca del documento di piano. Nella tavola D3 ritiene che ci sia una contraddizione in quanto viene individuato come ambito residenziale consolidato gli ambiti storicamente produttivi, mentre sono considerati in ambito produttivo consolidato delle attività recenti. E naturalmente questo si riflette anche sul piano delle regole.

In merito al Piano dei Servizi: chiarisce che il piano è anche programmazione e progettazione, in alcune aree manca l'indicazione di tipologia di standard futuro e quindi non si comprende la motivazione dell'applicazione del vincolo.

Manca l'indicazione cartografica della strada sotto il comparto della Ex Filanda Dubini e della pista ciclopedonale intorno al Lago di Alserio. Non è riportato poi il valore delle opere da fare e la conseguente valutazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come previsto dalla L.R. 12/05.

Sul piano delle regole contesta il nuovo metodo del calcolo del volume e l'obbligo del tetto a due falde; in particolare sulle ARP chiede perché non rimettere i 100 metri cubi una tantum e perché non prevedere incrementi volumetrici per la riqualificazione architettonica di alcuni edifici.

In merito alla perequazione il consigliere ritiene che così come è articolata non funziona; un modo per una programmazione seria potrebbe essere quello di individuare un indice fondiario minimo per alcune aree, vincolando l'edificazione ad una volumetria superiore a quella generata dall'indice assegnato. Si tratta di un qualcosa di complesso su cui poter ragionare e valutare.

Interviene il Consigliere Anzani, la quale rileva che nella VAS e nel rapporto ambientale vi era l'indicazione di inserire il PLIS del Cosia, cosa che non è stata recepita. Questo andrebbe fatto anche per valorizzare meglio il nostro territorio anche in ambito turistico.

Inoltre si dovrebbe inserire la riqualificazione ambientale del bacino del lago di Alserio in un'ottica di indicazione strategica per un miglior modo di vivere delle generazioni future.

Prende la parola il Consigliere Beretta il quale in merito alle zone APT dice che si è scelto di mantenere la pianificazione urbanistica del PRG del 2003 anche perché l'Amministrazione Comunale ritiene che le scelte urbanistiche possano produrre effetti per una durata superiore dei cinque anni di validità dei documenti.

Sul PLIS del Cosia ritiene che nessun cittadino senta la necessità di costituire un nuovo ente; esiste già la Comunità Montana, tra l'altro i PLIS sono a carico dei Comuni. Con la Comunità Montana sono già state finanziate alcune opere del Comune di Albavilla, come ad esempio un importante progetto di riqualificazione turistica della zona del Monte Bolettone.

Prende la parola il Sindaco, il quale esprime due riflessioni: sul poco coinvolgimento della minoranza spiega che il lavoro fatto internamente è stato molto lungo e la non proroga del termine ultimo del 31/12 per l'approvazione non ha consentito un maggior coinvolgimento. Vi sarà comunque sufficiente tempo per esaminare tutti i suggerimenti che dovessero pervenire dalla minoranza prima dell'approvazione. Sul tema delle aree produttive di trasformazione sottolinea come rispetto alla precedente formulazione normativa vi sia stata una sostanziale modifica che ha trovato, a differenza delle criticità sollevate nell'attuale PRG, un totale apprezzamento da parte di tutte le associazioni imprenditoriali, artigiane e produttive in genere. Infatti, in dette aree, nella nuova formulazione, a differenza della precedente, sono state ritenute compatibili le attività industriali. Questa modifica è stata introdotta proprio perché mentre nel 2003 vi era molta più possibilità di trasferimento nella realizzanda area industriale, oggi tale zona è in gran parte satura. Quindi con tale modifica si dà la libertà all'imprenditore di proseguire nella propria attività oppure di trasformare in residenziale. Questa libertà e possibilità non può che essere apprezzata dall'imprenditore ed evita altresì il rischio che eventuali cessazioni di attività possano, senza possibilità di conversione, lasciare capannoni in disuso e degrado per anni in zone a confine con le aree residenziali. Così facendo si evita la creazione di zone dismesse. Sul tetto ad una falda il Sindaco lo ritiene incompatibile con il paesaggio di Albavilla.

Sugli incentivi sarà predisposto il regolamento edilizio ed energetico che sarà finalizzato più che ad aumenti volumetrici ad incentivi economici.

Interviene il consigliere Anzani la quale chiede se nelle due aree produttive di trasformazione siano possibili nuove costruzioni produttive.

Prende la parola il capogruppo Marcello Molteni il quale dichiara che un buon 50% del voto contrario deriva da una considerazione di tipo metodologico: se si guarda il sito della Regione Lombardia si evince che il processo di formazione del PGT debba essere caratterizzato dalla pubblicità e dalla contrattazione.. e nulla è stato fatto nei confronti dei

cittadini e non è stato fatto neanche un passaggio nella commissione consiliare urbanistica. Sicuramente un po' di condivisione avrebbe potuto aiutare nella costruzione del PGT; ad oggi l'unico strumento che rimane alla minoranza sono le osservazioni qualificate nel merito e non strumentali.

Le osservazioni saranno sulle aree produttive di trasformazione, sulla perequazione e sul calcolo volumetrico.

Concorda sulla scelta del non consumo del suolo.

Replica e conclude il Sindaco, dicendo che sul coinvolgimento della minoranza è stato già riferito, mentre per quanto concerne la concertazione con i cittadini questa è stata effettuata attraverso l'esame dei verbali degli incontri propedeutici effettuati della passata amministrazione. Sottolinea altresì che, nonostante l'ampia pubblicità nelle due conferenze di VAS, la partecipazione è stata scarsa.

Conclusa la discussione il Presidente invita alla votazione.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ADOZIONE AI SENSI DELLA LR 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Albavilla è dotato di:

- Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 573 del 04.08.2005, pubblicata sul BURL S.I. n. 49 del 07.12.2005, modificato successivamente da alcune varianti parziali approvate nel corso degli anni;
- Piano di zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15.05.2008, pubblicata sul BURL S.I. n. 26 del 25.06.2008;
- Studio del Reticolo Idrico Minore di competenza comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15.05.2008, pubblicata sul BURL S.I. n. 30 del 23.07.2008;
- Piano dell'illuminazione pubblica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2009, pubblicata sul BURL S.I. n. 18 del 06.05.2009;

Dato atto che, con L.R. n. 12 del 11.03.2005, la Regione Lombardia ha approvato le norme sul governo del territorio lombardo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 117, terzo comma, della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;

Atteso che la sopraccitata normativa regionale ha previsto che i comuni dovessero deliberare l'avvio del procedimento di adeguamento dei loro Piani Regolatori Generali vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della LR 12/2005, procedendo poi all'approvazione di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato PGT) secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla medesima legge regionale;

Considerato che in data 28.11.2005, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti del PGT del Comune di Albavilla mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio comunale, su un quotidiano a

diffusione locale e su tutto il territorio comunale mediante affissione di manifesti, stabilendo il termine del 28.02.2006 per presentare suggerimenti e proposte;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 17.02.2010 è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, l'accordo con la Provincia di Como per l'avvalimento della struttura tecnica della Provincia per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del PGT del Comune di Albavilla, accordo poi sottoscritto in data 22.04.2010;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 17.05.2010 si è proceduto a dare avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del PGT;
- dell'avvio del procedimento di VAS è stata data notizia mediante la pubblicazione di avviso in data 02.08.2010 all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Albavilla, in data 05.08.2010 sul quotidiano Corriere di Como e, in data 11.08.2010, sul BURL;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 17.05.2010 e successiva determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica n. 46 del 19.05.2010 è stato costituito apposito "Ufficio di Piano", quale struttura incaricata della redazione degli atti costituenti il PGT, composto sia da personale dipendente dell'Ente sia da professionisti esterni, coordinato dal Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 17.05.2010 e successiva deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 18.01.2011, nonché con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica n. 8 del 03.02.2011, sono stati individuati: l'autorità proponente e procedente nel corso della procedura di VAS, l'autorità competente per la V.A.S., i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione, le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 24.05.2010 sono state approvate le Linee Guida per la redazione del Documento di Piano del PGT, pubblicate, con il documento di scoping (contenente lo schema del percorso valutativo definito, una proposta di definizione dell'ambito di influenza del Documento di Piano e la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale), sul sito internet del Comune di Albavilla, nonché sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

Visto il verbale della prima seduta della Conferenza di Valutazione nell'ambito della VAS del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla, svoltasi in data 23.02.2011;

Considerato che in data 25.02.2011 si è tenuto il primo incontro di informazione e confronto con i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

Dato atto che in data 11.07.2012 il Documento di Piano del PGT, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Valutazione d'Incidenza ed alla Sintesi non Tecnica, sono

DELIBERA DI CONSIGLIO n.40 del 20-12-2012 Comune di Albavilla

stati messi a disposizione presso gli Uffici Comunali, sul sito internet del Comune di Albavilla e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia e, contestualmente, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione;

Visto il verbale della seconda Conferenza di Valutazione finale, svoltasi in data 12.09.2012, contemporaneamente al secondo incontro di formazione e confronto aperto a tutta la cittadinanza;

Dato inoltre atto che in data 09.11.2012 si è svolto l'incontro di consultazione per la raccolta dei pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13, comma 3, della LR 12/2005, di cui è stato predisposto apposito verbale, pubblicato sul sito internet del Comune di Albavilla;

Considerato che tutta la documentazione, non appena disponibile ed ufficiale, è stata contestualmente messa a disposizione presso gli Uffici Comunali, sul sito internet del Comune di Albavilla e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

Preso atto che in data 20.11.2012 la Commissione comunale per il Paesaggio ha verificato i contenuti paesaggistici della proposta di PGT in rapporto con il Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 16, comma 4, della normativa del Piano Paesaggistico stesso;

Visto il parere ambientale motivato positivo in merito alla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Albavilla, condizionato all'ottemperanza di alcune prescrizioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati, formulato in data 27.11.2012 dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità precedente;

Visti i documenti costituenti gli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla, redatti dall'Ufficio di Piano, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

Documento di Piano:

Relazione illustrativa

Tavola DP 1 – I caratteri insediativi del territorio alla scala vasta

Tavola DP 2 – Il territorio urbanizzato e il paesaggio agro-forestale

Tavola DP 3 – Il sistema insediativo

Tavola DP 4 – Il patrimonio naturalistico-ambientale

Tavola DP 5 – Il patrimonio storico-culturale

Tavola DP 6 – La rete infrastrutturale

Tavola DP 7 – I vincoli esistenti

Tavola DP 8 – Strategie di intervento ed azioni di piano

Piano dei Servizi:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PS 1 – Standard urbanistici e allargamenti stradali

Tavola PS 2.1 – Sottoservizi – Rete di pubblica illuminazione
Tavola PS 2.2 – Sottoservizi – Rete di distribuzione energia elettrica
Tavola PS 2.3 – Sottoservizi – Rete idrica
Tavola PS 2.4 – Sottoservizi – Rete fognaria e smaltimento acque
Tavola PS 2.5 – Sottoservizi – Rete di distribuzione del gas metano
Tavola PS 2.6 – Sottoservizi – Rete di telefonia fissa e mobile

Piano delle Regole:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PR 1 - Soglie storiche

Tavola PR 2.1 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Vill'Albese)

Tavola PR 2.2 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Molena, Corogna, Resenterio, Carcano, Saruggia)

Tavola PR 3 - Vincoli

Tavola PR 4.1 - Sintesi delle previsioni di Piano (scala 1:5.000)

Tavola PR 4.2 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione nord (scala 1:2.000)

Tavola PR 4.3 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione sud (scala 1:2.000)

Visti altresì i documenti dell'aggiornamento dello Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico a supporto del PGT, redatti dai Dott. Geologi Flavio Rossini e Samuele Azzan, facenti anch'essi parte degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di seguito elencati:

Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico:

Relazione geologica e Norme tecniche di attuazione

Tavola 1 – Carta di pericolosità sismica locale

Tavola 2 – Carta dei vincoli

Tavola 3 – Carta di Sintesi

Tavola 4 – Carta di Fattibilità delle azioni di piano

Visto inoltre il Rapporto Ambientale, comprensivo della Valutazione d'Incidenza e della Sintesi non Tecnica, depositato in data 09.07.2012 prot. n. 6855, e messo a disposizione presso gli Uffici Comunali, sul sito internet del Comune di Albavilla e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia in data 11.07.2012;

Vista altresì la dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 12.12.2012;

Dato atto altresì che, in collaborazione con l'Amministrazione provinciale, è stata intrapresa un'attività di verifica e aggiornamento del limite amministrativo di competenza del Comune di Albavilla, che ha portato alla sottoscrizione di apposita tavola grafica in accordo con i comuni confinanti di Albese con Cassano, Faggeto Lario, Erba, Monguzzo, Alserio ed Orsenigo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.40 del 20-12-2012 Comune di Albavilla

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i ed in particolare l'art. 13;

Vista la DCR 13 marzo 2007 n. 8/351, trattante indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;

Viste altresì la DGR 27 dicembre 2007 n. 8/6420 e la DGR 30 dicembre 2009 n. 8/10971, così come modificate ed integrate dalla DGR 10 novembre 2010 n. 9/761;

Ritenuto opportuno procedere all'adozione degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albavilla di cui trattasi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 12 favorevoli e 5 contrari (Pontiggia, Molteni, Anzani, Ferrucci e Binda), resi dai 17 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare ed approvare quanto citato in premessa;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Albavilla, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, articolato nei seguenti atti:

Documento di Piano:

Relazione illustrativa

Tavola DP 1 – I caratteri insediativi del territorio alla scala vasta

Tavola DP 2 – Il territorio urbanizzato e il paesaggio agro-forestale

Tavola DP 3 – Il sistema insediativo

Tavola DP 4 – Il patrimonio naturalistico-ambientale

Tavola DP 5 – Il patrimonio storico-culturale

Tavola DP 6 – La rete infrastrutturale

Tavola DP 7 – I vincoli esistenti

Tavola DP 8 – Strategie di intervento ed azioni di piano

Piano dei Servizi:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PS 1 – Standard urbanistici e allargamenti stradali

Tavola PS 2.1 – Sottoservizi – Rete di pubblica illuminazione

Tavola PS 2.2 – Sottoservizi – Rete di distribuzione energia elettrica

Tavola PS 2.3 – Sottoservizi – Rete idrica

Tavola PS 2.4 – Sottoservizi – Rete fognaria e smaltimento acque

Tavola PS 2.5 – Sottoservizi – Rete di distribuzione del gas metano

Tavola PS 2.6 – Sottoservizi – Rete di telefonia fissa e mobile

Piano delle Regole:

Relazione illustrativa

Norme tecniche di attuazione

Tavola PR 1 - Soglie storiche

Tavola PR 2.1 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Vill'Albese)

Tavola PR 2.2 - Nuclei di Antica Formazione e gradi di intervento (Molena, Corogna, Resenterio, Carcano, Saruggia)

Tavola PR 3 - Vincoli

Tavola PR 4.1 - Sintesi delle previsioni di Piano (scala 1:5.000)

Tavola PR 4.2 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione nord (scala 1:2.000)

Tavola PR 4.3 - Sintesi delle previsioni di Piano - Area edificata - porzione sud (scala 1:2.000)

Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico:

Relazione geologica e Norme tecniche di attuazione

Tavola 1 – Carta di pericolosità sismica locale

Tavola 2 – Carta dei vincoli

Tavola 3 – Carta di Sintesi

Tavola 4 – Carta di Fattibilità delle azioni di piano

3. Di adottare il Rapporto Ambientale, comprensivo della Valutazione d'Incidenza e della Sintesi non Tecnica, depositato in data 09.07.2012 prot. n. 6855, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. Di adottare la dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la VAS in data 12.12.2012, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. Di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., al deposito degli atti di P.G.T. entro 90 giorni dalla presente adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria comunale ed alla pubblicazione degli stessi nel sito informatico dell'amministrazione comunale di Albavilla per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
6. Di dare adeguata pubblicità al predetto deposito e pubblicazione secondo le indicazioni di legge.
7. Di trasmettere la presente deliberazione agli enti ed ai soggetti individuati dalla vigente normativa.
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o di denuncia di inizio attività, o di segnalazione certificata di inizio attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti di PGT.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.40 del 20-12-2012 Comune di Albavilla

9. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia-Urbanistica di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione, compresa la trasmissione del presente atto agli enti e soggetti individuati dalla vigente normativa.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto opportuno attribuire l'immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4[^], del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Con voti 12 favorevoli e 5 contrari (Pontiggia, Molteni, Anzani, Ferrucci e Binda), resi dai 17 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di applicazione della norma regolamentare.

Della suestesa deliberazione il Responsabile del servizio esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. ANNA BARGNA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to ROBERTO PORTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ELENA BELLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/00.
Lì, 08-01-2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA
F.to Dott.ssa GISELLA GALLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì 08-01-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELENA BELLO

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

sarà affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 D.Lgs. 267/2000 dal 08-01-2013 ;

è stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art.125 del D.Lgs. 267/2000;

Dalla residenza comunale, lì 08-01-2013

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
F.to Dott.ssa GISELLA GALLO

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/12/2012 :

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Dalla residenza comunale, lì 08-01-2013

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
F.to Dott.ssa GISELLA GALLO